

«Утверждаю»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»


«19» сентября 2018 г. С.В. Иванов

**Техническое задание
на выполнение отделочных работ квартир
(студии – 184 шт.; I к.кв. – 322 шт.; 2 к.кв. – 184 шт.; 3к.кв. – 46 шт.)**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице) I этап строительства (6-9 секции)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 03-09/11-П-АР1-1-И2
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик:	ООО «СПКБ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	Согласно перечня работ приложений №1 - №4
11.	Согласования	Разработка и согласование ППР на отделочные работы с генподрядчиком.
12.	Результат работ:	Предоставить: - исполнительную документацию - Акт КС-2 - Акт КС-3 - Счёт-фактура.
13.	Дополнительные требования:	При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки материалов и оборудования на объект, стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию, расходующуюся на бытовые нужды. Подрядчик осуществляет поставку материалов, оборудования и комплектующих непосредственно на рабочее место производства работ за счет собственных сил и средств. Подрядчик осуществляет погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.

		Ежедневное присутствие на строительной площадке производителя работ от субподрядной организации – ОБЯЗАТЕЛЬНО. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты. Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно Приложениям №1 - №4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования и расходного материала согласно приложениям №1 - №4. Подрядчик производит уборку материалов в квартирах после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств и складировать в местах, указанных Генподрядчиком. Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию. Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР; Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением строительных норм, правил, регламентов и другой документации, действующей на территории РФ. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние квартир. Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ возлагается целиком и полностью на Подрядчика. Подрядчик несет ответственность по гарантийным обязательствам согласно Договора.
14.	Условия оплаты:	1. Оплату за выполненные Субподрядчиком работы Генподрядчик производит в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, после подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в следующем порядке: 1.1 50 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставления Субподрядчиком счета и предоставления счета-фактуры; 1.2 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа второго месяца, следующим за отчетным 1.3 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа третьего месяца, следующим за отчетным.

		2. Генподрядчик удерживает 5 (пять) % от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы, подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных работ. Форма № КС-3, при этом, должна отражать сумму гарантийного удержания. 3. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию по I этапу / II этапу строительства и получения от Субподрядчика соответствующего счета. 4. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.
15.	Сроки выполнения работ:	Предоставить график производства работ согласно Приложениям №1 - №4. -Ориентировочное начало работ «01» февраля 2019г. -Окончание работ «01» июля 2019г.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «28» сентября 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru.

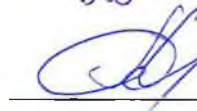
Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО

 Тришин С.А.

 Буренкова И.В.

 Савостян Е.С.